



Métamorphose – Réponse de l'AVIVO aux questions d'OLA

Grandir dans l'écoquartier

Comment faire pour que les enfants puissent s'épanouir dans le nouveau quartier ?

- priorité donnée aux enfants (et pas aux voitures)
- espaces de jeu extérieurs
- grandes chambres dans les logements pour les familles
- autoriser les animaux familiers dans les logements
- moutons pour tondre la pelouse
- un mini-zoo
- entrées individualisées.

Comment faire pour que les familles puissent s'épanouir dans le nouveau quartier ?

- logements pas trop chers, assez grands, lumineux, bien conçus
- crèches et garderies
- lieux de réunion, locaux communs à disposition des habitants
- mélange de générations dans les immeubles
- bacs, voir jardinets aux fenêtres et terrasses.

Comment faire pour que les adolescents puissent s'épanouir dans le nouveau quartier ?

- terrain multisport et mur de grimpe
- lieux de réunions par immeuble ou groupe d'immeubles dans lesquels ils se sentent libres
- murs "tagables".

Comment faire pour que les personnes âgées puissent s'épanouir dans le nouveau quartier ?

- mesures qui les font se sentir en sécurité dans les logements, dans les déplacements, etc., pas de barrières architecturales
- ascenseurs assez grands avec boutons interrupteurs à bonne hauteur pour tous, y compris aux fauteuils roulants
- animaux familiers autorisés
- mélange des générations = rencontres avec les autres.

Consommer dans l'écoquartier

Quelles sortes de commerces dans le nouveau quartier ?

- commerces de proximité (alimentation, boulangerie, boucherie, coiffeur, kiosque à journaux, pharmacie, cordonnier...)
- pour les produits qu'on achète régulièrement
- pour faciliter la vie des gens.

Comment faire pour faciliter l'accès aux autres commerces de la ville ?

- prévoir des TP performants.

Comment faire pour se chauffer et s'éclairer dans le nouveau écoquartier ?

- énergies renouvelables (solaire photovoltaïque, biomasse, géothermie ou d'autres)
- tester des nouvelles formules de production de l'électricité, aussi individuelles
- bois
- chauffage à distance
- prévoir des toitures en panneaux photovoltaïques, des puits de lumière dans les escaliers

Comment gérer efficacement les déchets dans un écoquartier ?

- tri facilité pour tout (PET aussi), accessible, explicite et expliqué
- toilettes sèches
- récupération de l'eau de pluie.



Métamorphose – Réponse de l'AVIVO aux questions d'OLA

Bouger dans l'écoquartier

Quelle place pour la voiture individuelle dans l'écoquartier ?

- parkings privés en sous-sol
- places visiteurs suffisantes en surface
- les voitures des habitants et de leurs visiteurs ne doivent pas envahir les quartiers environnants.

Comment faire pour accéder à l'écoquartier ?

- grâce à des transports publics performants
- par l'organisation de voies internes de circulation minimale (voies de service taxis, ambulance, vélos, etc.)
- cheminements piétonniers aisés.

Comment faire pour organiser la mobilité (vélo, covoiturage, transports publics...) dans le nouveau quartier ?

- donner à la mobilité douce et aux transports publics une vraie priorité sur les voitures privées
- favoriser toutes les nouvelles formes de partage de voiture, Mobilis, etc.
- mise à disposition de vélos.

Echanger dans l'écoquartier

Comment faire pour mélanger les cultures et les âges dans le nouveau quartier ?

- favoriser l'habitation de nationalités, cultures, âges et niveaux de vie différents dans le quartier et dans chaque immeuble
- favoriser les rencontres par des locaux communs dans les immeubles et par des emplacements en plein air adéquats
- répartir des logements à loyers modérés dans le quartier

Comment faire pour créer des liens avec les autres quartiers de la ville ?

- les relier au départ grâce à une continuité urbanistique
- favoriser les rencontres avec les quartiers avoisinants en évitant de créer des doublons avec les infrastructures existantes (p.ex.: le Centre oecuménique du Bois-Gentil)
- la/les maison/s de quartier peut/peuvent être ouverte/s aux quartiers avoisinants aussi
- par exemple, faire en sorte à ce que les habitants du quartier des Bossons et de l'écoquartier utilisent les mêmes commerces, bistrot, garderies, etc.

Comment faire pour favoriser la rencontre entre voisins dans le nouveau quartier ?

- lieux communs dans les immeubles et en plein air
- possibilité de cuisiner en commun, mais aussi de prendre les repas en commun
- favoriser l'entraide
- mettre à disposition dans les immeubles des "chambres d'amis" ou des "chambres d'hôtes" collectives.



Métamorphose – Réponse de l'AVIVO aux questions d'OLA

S'activer dans l'écoquartier

Comment faire pour ménager des installations collectives pour des ateliers, des salles, des jardins dans le nouveau quartier ?

- prévoir un maximum d'installations collectives
- les prévoir déjà lors de la conception du quartier, lors des concours urbanistiques et d'architectes
- les prévoir par immeuble ou groupe d'immeubles
- prévoir une maison de quartier regroupant des locaux décentralisés géographiquement et avec une gestion démocratique des lieux.

Comment faire pour développer des activités professionnelles dans le nouveau quartier ? Lesquelles ?

- favoriser les activités artisanales et petites PME

Comment faire pour trouver de la place pour les sports et les loisirs dans le nouveau quartier ?

Lesquels ?

- bibliothèque municipale multimédia
- terrains multisport et terrains de sport variés et décentralisés
- piscine de quartier
- maison de quartier
- voir ce qui existe dans les quartiers avoisinants

Comment faire pour toutes les activités qu'on ne pourra pas faire dans le nouveau quartier ?

- le nouveau quartier ne peut pas être conçu comme autosuffisant dans tous les domaines !!!
- on fera comme dans tous les autres quartiers : on ira voir ailleurs dans la ville !

S'organiser dans l'écoquartier

Comment faire pour que le nouveau quartier vieillisse bien ?

- utiliser des matériaux de qualité qui vieillissent bien
- utiliser des couleurs qui vieillissent bien
- harmonie architecturale.

Comment faire pour trouver des règles de vie en commun dans le nouveau quartier ?

- par des rencontres régulières
- grâce aussi à la maison de quartier
- panneaux d'affichage pour annoncer les prochaines assemblées générales du quartier ou de l'immeuble.

Comment faire pour garantir la sécurité dans le nouveau quartier ?

- promouvoir les relations entre les gens de différents âges, de différentes cultures et de différents niveaux socio-économiques
- promouvoir des réunions régulières entre les gens
- veiller à un éclairage suffisant entre les divers cheminements et dans les entrées d'immeuble.



Métamorphose – Réponse de l'AVIVO aux questions d'OLA

Construire dans l'écoquartier

Le nouveau quartier : quelles couleurs ? quels sons, quels bruits ? quelles odeurs ? quels matériaux ? quelle saveur ?

- toutes les couleurs, tous les sons, toutes les odeurs, toutes les saveurs.
- on sera plus sélectif pour les bruits et même certains sons (bonne isolation extérieure des immeubles, mais aussi entre les appartements)
- les meilleurs matériaux, écologiques, durables, agréables.

Comment faire pour que le nouveau quartier s'intègre bien dans le reste de la ville ?

- ne pas faire de coupure architecturale ou visuelle avec les quartiers déjà existants. Par ex: même revêtement du sol depuis les Bossons, le Bois-Gentil ou l'Ancien-Stand jusqu'au nouveau quartier, ce qui peut créer une continuité; surtout pas de haies encerclant le nouveau quartier, mais "entrées" ouvertes.

Est-ce que vous vous voyez propriétaire, locataire, membre d'une coopérative de logement ?

Pourquoi ?

- locataire et membre d'une coopérative de logement : oui, mais pas forcément propriétaire. L'accession à la propriété ne doit pas être le but d'une collectivité publique car le besoin des gens est d'avoir un toit mais pas forcément de le posséder.

Comment faire pour disposer de logements plus sains et plus durables dans le nouveau quartier ?

- on espère que la ville sera assez intelligente pour choisir judicieusement des architectes et des urbanistes ainsi que les autres partenaires, des gens capables de construire selon les meilleures normes de salubrité et de durabilité, et pas seulement selon le critère du meilleur marché, comme c'est trop souvent le cas!